

SPORTSKI GRAD TPN doo
U STEČAJU
1.St-138/2014
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 07.10.2025.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp. Velimira Vukovića

1. Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Nastavno na izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase zaključno sa danom 30.06.2025.god u nastavku se prilaže Izvješće za razdoblje od 01.07.do 30.09.2025.god.

U promatranom razdoblju na žiro računu stečajnog dužnika evidentirana je promjena u dijelu visine obveze za komunalnu i vodnu naknadu prema Gradu Splitu.

Naime odlučujući o žalbi dužnika (tužitelja) izjavljenoj na presudu Trgovačkog suda u Splitu u predmetu posl.br.P-502/2022, VTS RH je u predmetu Pž-1278/2023 dana 19.02.2025.god preinačio je prvostupanjsko rješenje i rješenje o ovrsi Grada Splita Klasa: UP/I-415-01/16-03/1165 proglasio nedopuštenim. Visoki sud je utvrdio da je predmetno rješenje o ovrsi nedopušteno jer je od trenutka kada je rješenje o ovrsi postalo izvršno do trenutka podnošenja FINA-i na prisilnu naplatu prošlo više od pet godina, a sukladno odredbama ZUP-a koje se u ovom postupku primjenjuju na rokove zastare.

Postupajući po pravomoćnoj presudi FINA je predmetno rješenje o ovrsi uklonila sa Očevidnika redoslijeda blokade te ukupan iznos blokade žiro računa dužnika na dan 29.09.2025.god iznosi 4.796.748,56 eur.

2. Tijek postupka

Dana 29.07.2025.god na mrežnoj stranici e-oglasna objavljeno je rješenje VTS RH posl.br.Pž-1913/2025 kojim je odbijena žalba Grada Splita kao neosnovana i potvrđeno rješenje naslovnog suda od 10.travnja 2025.god, kojim je rješenjem poništena četvrta elektronička javna dražba pred FINA-om u prodaji imovine stečajnog dužnika.

Na pravomoćnu presudu Grad Split je dana 27.08.2025.god uputio Vrhovnom sudu prijedlog za dopuštenje revizije.

Prijedlog za dopuštenje revizije uputili su i razlučni vjerovnici Unicredit Bank Austria Ag i Zagrebačka banka d.d. dana 29.08.2025.god, a na okolnosti odluke prvostupanjskog suda kojim je formulirana odluka Skupštine na ročištu od 04.04.2025.god.

Stečajni dužnik sklopio je dana 22.07.2025.god ugovor o zakupu dijela parkirališta ispred Spaladium Arene sa društvom Čistoća doo. Navedenim je ugovorom dan u najam prostor za pretovar komunalnog otpada uz mjesečnu zakupninu od 1.500,00 eur uvećano za obvezu PDV-a.

Sa društvom Svjetlost trade doo koje je vodilo poslovne knjige dužnika u rujnu o.g. sporazumno je raskinut ugovor o obavljanju poslova zbog zdravstvenog stanja direktora Tonča Vujnovića.

Novi ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova i vođenju poslovnih knjiga, sklopljen je sa društvom JUT doo, Dugi Rat.

Stečajni dužnik obratio se dana 29.08.2025.god predsjedniku Visokog Upravnog suda RH sa molbom na požurenje u odlučivanju u predmetu Visokog Upravnog suda RH br.Us oz-124/2024 za ocjenu zakonitosti općeg akta.

Dana 30.09.2025.god održana je Skupština vjerovnika sa točkama dnevnog reda: Izvješće stečajne upraviteljice, trenutno stanje objekta Spaladium Arene i donošenje odluke o nastavku prodaje Spaladium Arene. Na Skupštini su sudjelovali predstavnici razlučnih vjerovnika, Grada Splita, Županijskog državnog odvjetništva u Splitu i predstavnik bivših zaposlenika.

Stečajna upraviteljica izvijestila je vjerovnike o stanju u Spaladium Areni, činjenici da su uz pomoć dvoje volontera popravljena dva odvodna koljena u podrumskom dijelu Arene što međutim u nadolazećim jesenskim i zimskim vremenskim uvjetima neće bitnije popraviti stanje u Areni.

Stečajna upraviteljica upoznala je vjerovnike i sa sadašnjim stanjem blokada na žiro računu.

Vjerovnici su predložili da se donošenje odluke o nastavku prodaje Spaladium Arene odgodi za 90 dana zbog toga što su pregovori između Grada Splita i razlučnih vjerovnika još uvijek u tijeku.

Na Skupštini je odlučeno da se donošenje odluke o nastavku prodaje imovine stečajnog dužnika odgodi za slijedeću Skupštinu na rok od 90 dana.

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Očekuje se postupanje Visokog Upravnog suda po požurnici stečajnog dužnika.

Očekuje se ishod pregovora između Grada Splita i razlučnih vjerovnika.

***Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.***